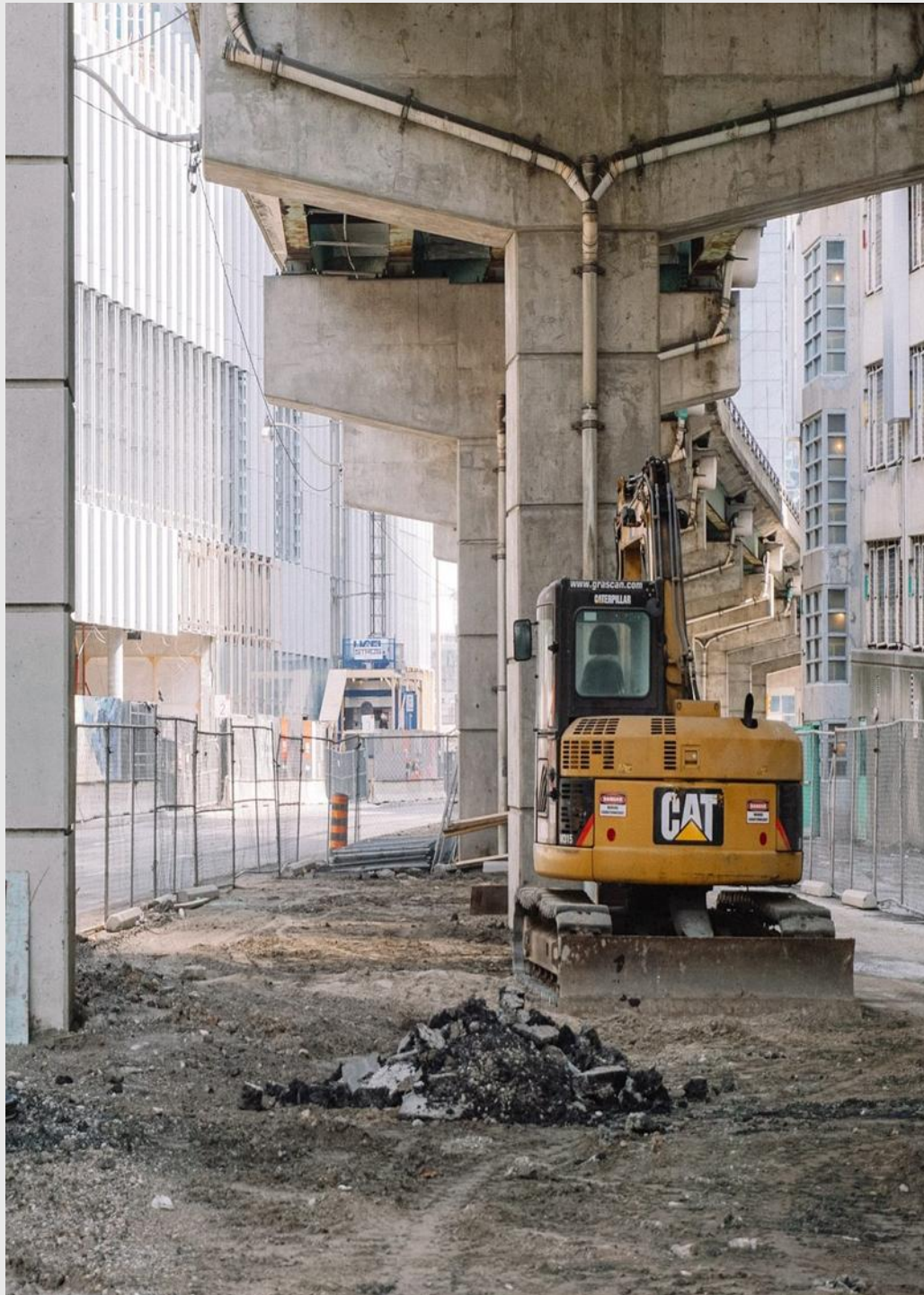




#berlinbaut



Fortschritt durch Rückbau



EINLEITUNG

SEITE 03 WILLKOMMEN

UNTERNEHMEN

SEITE 04 STANDORTE

SEITE 06 FIRMENPROFIL

SEITE 07 LEISTUNGEN

SEITE 10 INNOVATIONEN

SEITE 12 UNTERNEHMENSFÜHRUNG

SEITE 16 REFERENZEN



PHILLIP STOJANOVIC
GESCHÄFTSFÜHRER

WILLKOMMEN BEI PLP BAU

Mit der Erfahrung von nun drei Generationen im Abbruch und Tiefbau prägen drei Säulen unser Selbstverständnis, die unseren guten Namen in Berlin begründen:

Kompetenz – unser stetig wachsendes Team von derzeit 40 qualifizierten Bauwerker:innen und Maschinist:innen nimmt sich hochmotiviert komplexer und herausfordernder Bauaufgaben an und setzt sie qualifiziert, sicher und kostengünstig um.

Organisation – Unser Büro setzt sich aus zwölf Bauüberwacher:innen, Disponent:innen und Bau-kfm. Angestellten zusammen, die alle laufenden Vorgänge und Abläufe auf den Baustellen überblicken und so planen, dass Ihre Baustelle nicht stillsteht.

Wachstum – Unser Anspruch ist es Tag für Tag für den Besten unserer Branche zu gehören. Dafür legen wir Wert darauf nur mit Branchenprofis zu arbeiten. Und solche die auf dem Weg dorthin sind, bilden wir gerne in In-House Seminaren weiter.

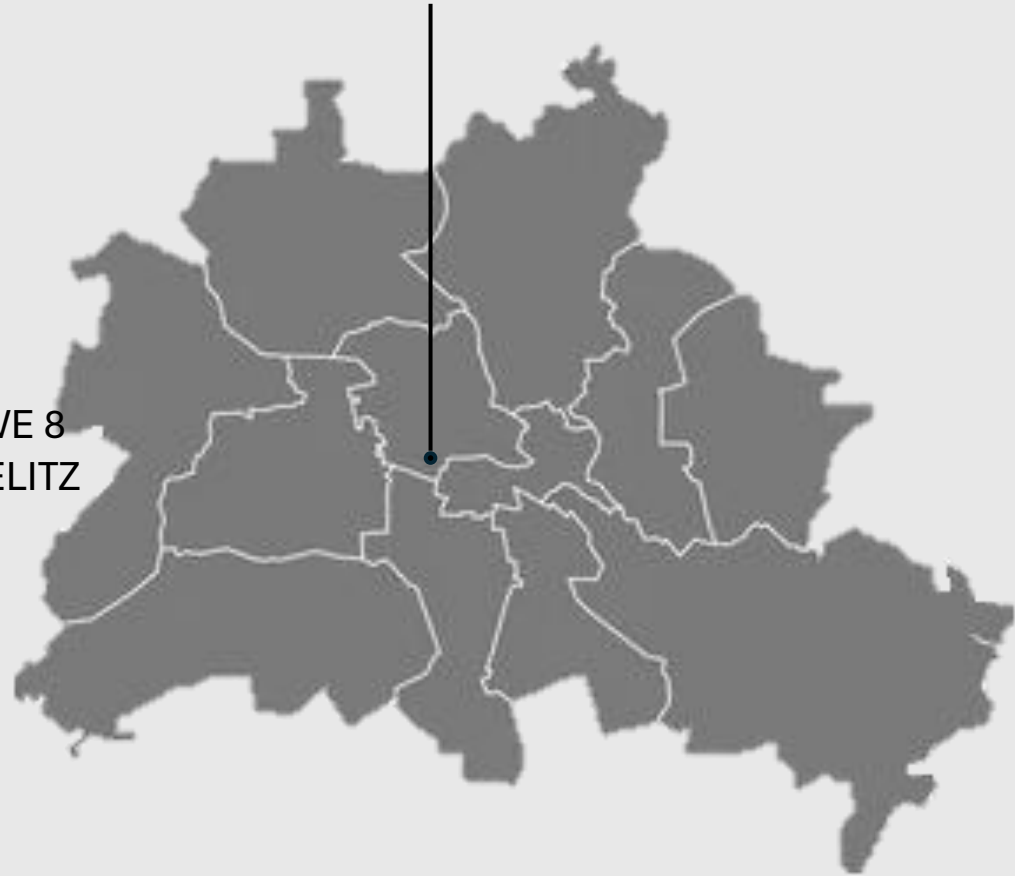
Wir freuen uns auf die gemeinsame und erfolgreiche Zusammenarbeit mit Ihnen!



UNSERE STANDORTE

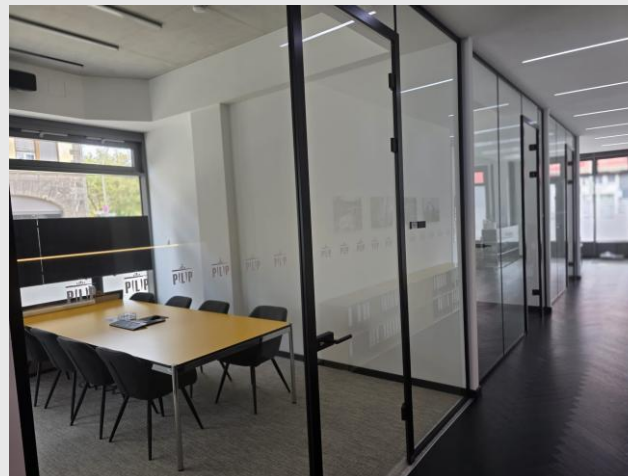
LÜTZOWSTR. 37
10785 BERLIN

IM SCHÄWE 8
14547 BEELITZ



LÜTZOWSTR. 37 - 10785 BERLIN

UNTERNEHMEN / STANDORT



5

V
O
N

22



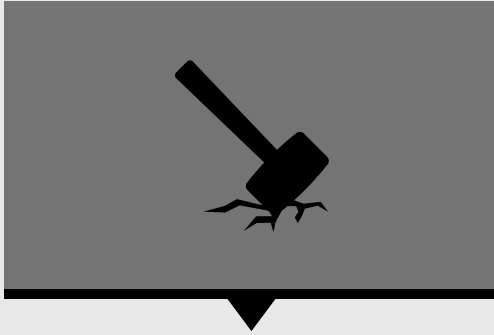
Organigramm



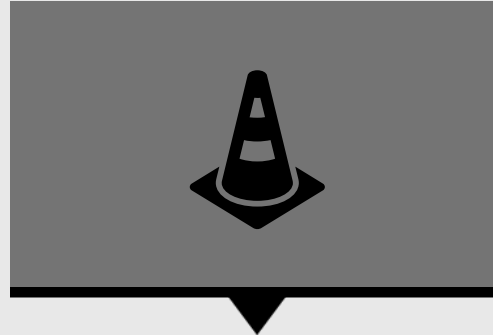
Geschäftsführung

Disposition	Poliere	Baureiniger
Kalkulation	Maschinist	Vorarbeiter
Bauüberwachung (Abbruch und Schadstoffe)	Kleingeräteführer	Bauhelfer
Bauüberwachung (Erd- und Tiefbau)		Abbruchwerker
Bauabrechnung		Schadstoffsanierer
Baumanagement		Kraftfahrer
		Lagerist

LEISTUNGEN



**KOMPLETTABBRUCH UND
VOLLSTÄNDIGE
SCHADSTOFSANIERUNGEN
ALLER ALTLASTEN EINSCH.
SCHWACHGEBUNDENEM
SPRITZASBEST**



BRÜCKENABBRUCH



**AREALHERRICHTUNG
U. BODEN-BZW.
DEPONIESANIERUNG**

LEISTUNGEN



**SCHADSTOFFSANIERUNG
IM BESTAND UNTER
DENKMALSCHUTZ**



**ENTSORGUNGS-,
STOFFSTROM- UND
ABFALLMANAGEMENT**



ERD- UND TIEFBAU

- Rammbohrungen
- Spundwände
- Verbau



LEITUNGSBAU

- Grundleitungen
- Rigolen

Projektplanung

Bauablaufkoordination

Sicherheits- & Umweltkonzepte

Genehmigungsverfahren

Abbrucharbeiten

Erdbau & Bodenbewegung

Kanal- & Leitungsbau

Fundament- & Gründungsarbeiten

PLANUNG



KONZEPTION



AUSFÜHRUNG

Abfallmanagement

Recycling & Wiederverwertung

Transportlogistik

Deponie- und Materialmanagement

Baustellenmanagement

Maschinen- & Fuhrparkkoordination

Qualitätskontrolle

Kundenkommunikation & Dokumentation



INNOVATIONEN

“

**Fortschritt
durch Rückbau**

”

10

V
O
N

22



BAUSCHUTTAUFBEREITUNG



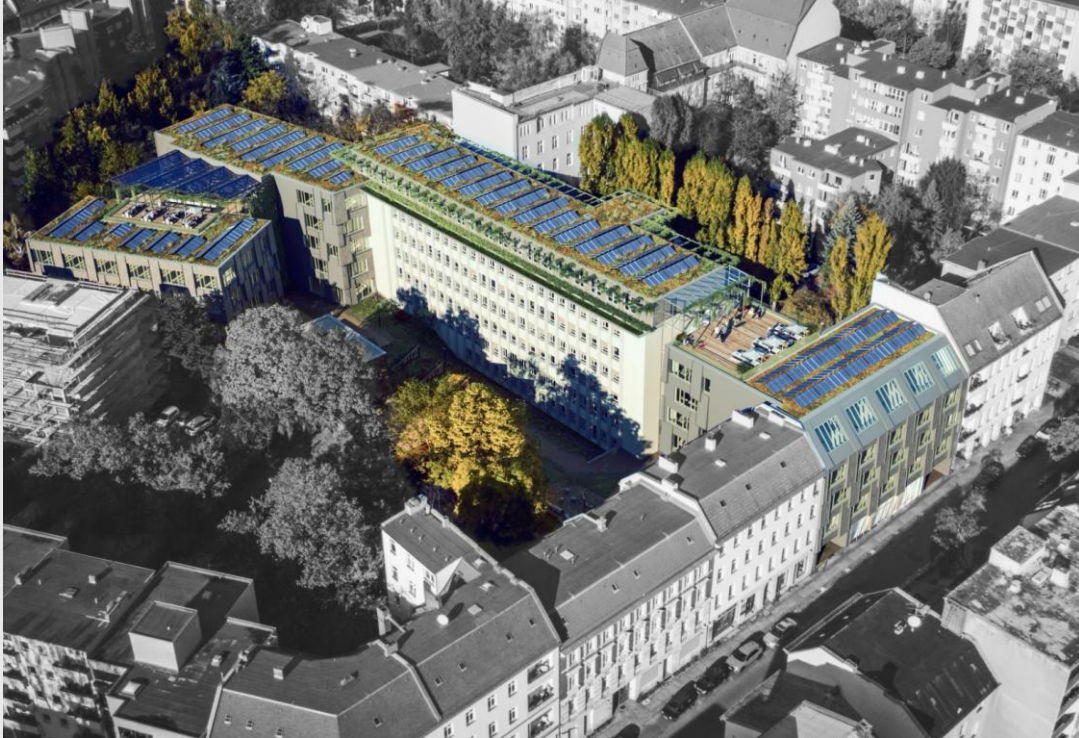
**Wir brechen, sieben und
bereiten Bauschutt auf, um
ihn als wertvollen
Recycling-Baustoff wieder in
den Baukreislauf
zurückzuführen.**



11

V
O
N

22



<https://partnerundpartner.com/de/projects/zillecampus>

PROJEKT ZILLE-CAMPUS

Im Projekt Zille Campus der Assiduus³ Development konnten wir zeigen, dass beim Rückbau eines Gebäudes zahlreiche Baumaterialien in den Stoffkreislauf zurückgeführt werden können. So wurden etwa die alten Mauerwerkswände sorgfältig demontiert, und die Ziegelsteine behutsam auf Paletten gelagert, um sie zu einem späteren Zeitpunkt wiederzuverwenden.

12

V
O
N

23



Fortschritt durch Rückbau

UNTERNEHMENSFÜHRUNG & EXPERTEN



GESCHÄFTSFÜHRER

UNTERNEHMEN / PLP TEAM



PHILLIP STOJANOVIC

Geschäftsführer

14

V
O
N

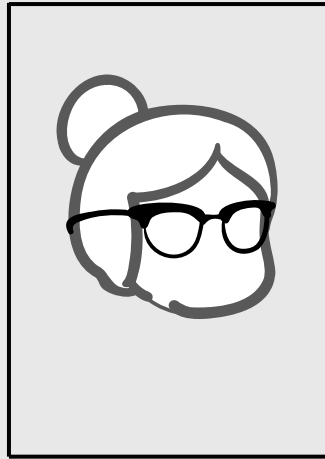
23



ASTRID SEDLER

Büroleitung

Disponentin



JOWITA SZNAJDER

Kalkulatorin



DERYA BAS

Architektin



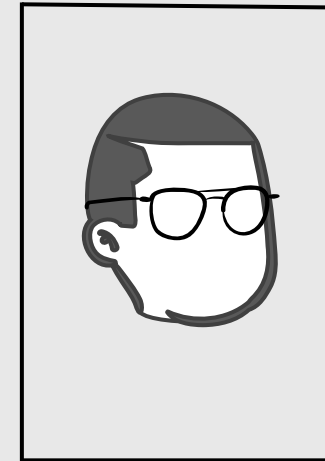
MELISSA WILL

Baukauffrau



PEYMAN AFSHARI

Bauleiter



YASIN CORUMLU

Bauleiter



REFERENZEN

2021 – 2023



FHI

- Faradayweg / Brümmerstraße
14195 Berlin
- Erdarbeiten
- 21.02.2022-07.11.2024
- 531.375,07 €



JVA

- Ehem JVA Plötzensee
Lehrter Str. 60-61
10557 Berlin
- Abbruch und Schadstoffsanierung
- 01.05.2023 bis 09.08.2024
- 250.156,80 €



AdU

- An der Urania 4-10
10787 Berlin
- Baufeldfreimachung
- 03.01.2022-01.11.2022
- 200.655,82 €



MBS

- Marianne Bugenhagen Schule
Ernst-Busch-Straße 27
13125 Berlin
- Nichtkonstruktiver Rückbau und
Gefahrenstoffsanierung
- 09.04.2022 bis 23.06.2023
- 237.513,40 €



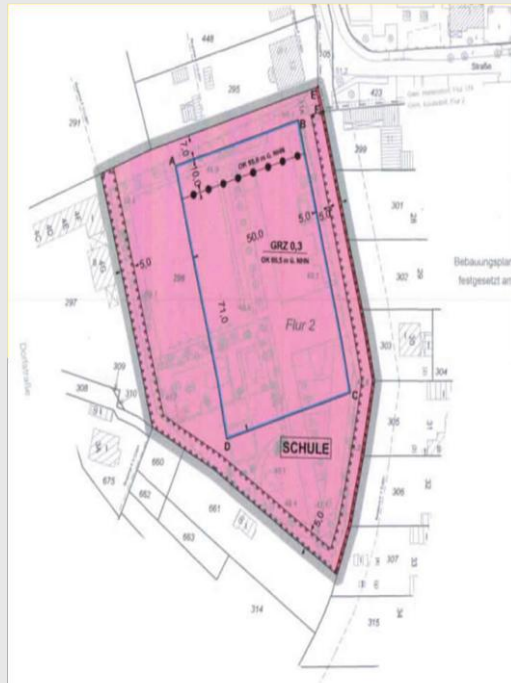
GCM

- Grüner Campus Malchow – Schule im Grünen
Malchower Chaussee 2
13051 Berlin
- Erdarbeiten und Baufeldherrichtung
- 01.11.2021-23.03.2022
- 186.339,91 €



HEI

- Schule am Heidekampgraben
Hänselstraße 14
12437 Berlin
- Erdarbeiten und Baufeldherrichtung
- 08.03.2021-23.03.2022
- 154.032,59 €



ACH

- Franz-Carl-Achard Grundschule
Waplitzer Straße 11A
12621 Berlin
- Erdarbeiten und Baufeldherrichtung
- 12.07.2021-23.03.2022
- 230.650,17 €



Z31

- Neubau eines Wohnhauses mit 27 Wohnungen
Zachertstraße 31
10315 Berlin
- Erdarbeiten und Spezialtiefbau
- 08.03.2021-14.10.2021
- 254.184,50 €



GCM

- Neubau einer Wohnkomplexes Rummelsburger Straße 39 10315 Berlin
- Abbruch und Entsorgung, Baufeldfreimachung
- 08.03.2021-19.05.2021
- 220.659,52 €



HEI

- Neubau Wohnhaus mit 25 Wohnungen Knesebeckstraße 10 10623 Berlin
- Abbruch und Schadstoffsanierung
- 31.08.2024 bis 04.08.2025
- 673.482,90 €



ACH

- Neubau Zille Campus Zillestraße 10-14, 10585 Berlin
- Abbruch und Schadstoffsanierung
- 31.01.2021 bis 04.11.2023
- 743.826,99 €



LAUFENDE PROJEKTE

21

V
O
N

23



SpH

- Berliner Nordtrasse BLN Spandauer Horn (E-AU 1) von HOW-km 0,228 bis SOW-km 1,141
- Abfallmanagement und Recycling
- 31.01.2023
- ca. 2.200.000 €



KOB

- Komische Oper Berlin Behrenstraße 55-57 10117 Berlin
- Rückbau Haustechnik
- 01.12.2023
- ca. 1.500.000 €



BPol

- Comp. 8 - 14 Heinrich-Mann-Allee 103 14473 Potsdam
- Abbruch und Schadstoffsanierung
- 31.01.2025
- ca. 1.000.000 €



WHD148

- Ehem. Senioren-residenz St. Martin Wilhelmsruher Damm 148 13439 Berlin
- Schadstoffanierung
- 25.07.2024
- ca. 1.550.000 €

Vielen Dank



PLP Bau- und Dienstleistungen für die Immobilienwirtschaft GmbH

Lützowstraße 37 • 10785 Berlin • Tel.: 01523 479 70 38 • info@plp-bau.de • plp-bau.de